



TERVISEAMET

Valga Vallavalitsus
valga@valga.ee
Puiestee 8
68203, Valga

Teie 23.04.2026 nr 9.3-2/26/3301-1

Meie 27.04.2026 nr 9.3-2/26/3301-2

**Vastus projekteerimistingimuse
taotlusele nr 2611002/03471, Paju
Pansionaat (Rootsi maja)**

Edastasite ametile projekteerimistingimuste andmiseks taotluse nr 2611002/03471 aadressile Valga maakond, Valga vald, Paju küla, Paju mõis/5 (täpsustusega Rootsi maja). Edasises projekteerimises tuleb juhendada sotsiaalministri 12.11.2025 määrusest nr 62 „[Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel](#)“ (edaspidi määrus nr 62) kehtestatud nõuetest.

Laienduse kavandamisel ning lahenduse valikul tuleb kindlasti arvestada insolatsiooniga st loomuliku valgustuse nõuete puhul tuleb lähtuda standardist EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“.

Projekteeritava hoone sisemüra normtasemed peavad vastama sotsiaalministri 12.11.2025 määruse nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ lisa 1 elamutele kehtestatud normtasemetele.

Juhul kui planeeritakse uus ventilatsioon, on oluline, et ehitusprojekti seletuskirjas oleksid välja toodud standardi EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ üldkasutatavate ruumide sisekeskkonna ja ventilatsiooni normatiivarvud.

Valgustustiheduse hooldeväärtuse miinimumnõuded tuleb ehitusprojekti seletuskirjas selgelt välja tuua. Määruse nr 62 kunstliku valgustuse valgusallikate keskmine valgustustihedus (valgustatus) peab olema:

- tualettruumis vähemalt 200 luksit;
- treppidel vähemalt 150 luksit;
- magamisruumis vähemalt 100 luksit.

Kunstlik valgustus peab tagama kõikides ruumides piisava, ühtlase ja hajutatud valguse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee